

Số: 1369/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư xóm Gò Cao 1 nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-UBND, ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư xóm Gò Cao 1, thị trấn Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư xóm Gò Cao 1 tại xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/08/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND, ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường, thiệt hại;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu dân cư xóm Gò Cao 1.

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT, ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ tháng 6/2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 427/TTr-KT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư xóm Gò Cao 1, nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, bao gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 104,4 m². Trong đó:
 - Đất ở tại nông thôn (ONT): 14,4 m².

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 90,0 m².

2. Tổng số người có đất thu hồi: 01 người.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.076.556.677 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng).

Trong đó :

- Bồi thường đất ở :	47.520.000 đồng.
- Bồi thường đất nông nghiệp cùng thửa đất ở:	148.500.000 đồng.
- Bồi thường tài sản trên đất:	811.645.877 đồng.
- Bồi thường cây trồng trên đất :	270.000 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	17.010.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất:	900.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	20.260.800 đồng.
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển nhà:	10.000.000 đồng.
- Thưởng BGMB đất ở trước thời hạn:	20.000.000 đồng.
- Thưởng BGMB đất nông nghiệp trước thời hạn:	450.000 đồng.

Nguồn kinh phí: Thuộc nguồn vốn của dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, cụ thể:

2.1. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(phụ lục số 01 kèm theo)*.

2.2. Thông tin chủ sử dụng đất *(phụ lục số 02 kèm theo)*.

2.3. Tình trạng pháp lý về đất của hộ gia đình, cá nhân *(phụ lục số 03 kèm theo)*.

2.4. Phương án chi tiết về bồi thường đất ở *(phụ lục số 04 kèm theo)*.

2.5. Phương án chi tiết về bồi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất, thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn đối với đất nông nghiệp *(phụ lục số 05 kèm theo)*.

2.6. Phương án chi tiết về bồi thường chi phí di chuyển nhà *(phụ lục số 06 kèm theo)*.

2.7. Phương án chi tiết về hỗ trợ ổn định đời sống (phụ lục số 07 kèm theo).

2.8. Phương bồi thường cây trồng, tài sản, vật kiến trúc (phụ lục số 08, 09 kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư xóm Gò Cao 1, các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư xóm Gò Cao 1; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí